



Prot.

del

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n°1/05 accompagna gli atti di formazione del Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia e si occupa degli aspetti procedurali inerenti l'approvazione del Piano.

### ASPETTI PROCEDURALI

Il principale compito del Responsabile del Procedimento risulta accertare e certificare che il Piano Strutturale si formi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e sulla base degli obiettivi fissati dalla Relazione di avvio.

È suo dovere, inoltre, verificare che lo stesso Piano Strutturale si formi in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale quali il Piano Regionale di indirizzo territoriale ed il Piano territoriale di coordinamento provinciale, tenendo conto anche di ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti competenti.

Prima dell'adozione dell'atto, il Responsabile del Procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulate da altri soggetti interessati e provvede ad allegare il "Rapporto del Garante della Comunicazione" ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n°1/05;

### ITER DI FORMAZIONE

- Con Del. Consiglio Comunale n°94 del 22/12/1998, l'Amministrazione Comunale approva la relazione programmatica e l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.
- Con Del. Giunta Comunale n°59 del 10/03/1999 viene istituito l'Ufficio di Piano al fine della predisposizione del Quadro Conoscitivo e degli atti tecnici per la formazione del nuovo Piano Strutturale con la nomina del coordinatore Dott. Stefano Giommoni.
- Con Del. Giunta Comunale n°62 del 10/03/1999 l'Amministrazione Comunale affida l'incarico per la redazione del Piano Strutturale all'Arch. Mario Bartolommei di Arezzo.
- Con Del. Consiglio Comunale n°66 del 28/09/2001 viene approvato un protocollo di intesa tra questa Amministrazione, l'Amministrazione Provinciale e la Regione Toscana. Il protocollo prevede l'obbligatorietà dell'adozione dei Piani Strutturali entro la data del 2/10/2002 e stabilisce i nuovi obiettivi da perseguire con lo strumento di pianificazione territoriale, sui quali la Regione Toscana e la Provincia di Grosseto hanno fornito i loro contributi integrativi, anche in relazione al quadro conoscitivo che nel frattempo era andato a modificarsi rispetto a quello che accompagnava l'originario avvio del procedimento.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



- Con Del. Giunta Comunale n°352 del 26/08/2002 l'Amministrazione decide sulla formazione del Piano Strutturale revocando la Del. n°59/99 e istituendo l'Ufficio di pianificazione territoriale.
- Con Del. Giunta Comunale n°373 del 16/10/2001 viene revocata la Del. Giunta Comunale n°62 del 10/03/1999 e quindi l'incarico all'Arch. Mario Bartolommei di Arezzo.
- Con Del. Giunta Comunale n°128 del 29/03/2002 viene affidato dall'Amministrazione Comunale l'incarico per il completamento della redazione del Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°5/95 all'Arch. Gianni Vivoli.
- Con Del. Giunta Comunale n°362 del 30/08/2002 viene affidato l'incarico al Dott. Alberto Tenerani, urbanista, come consulente in qualità di coordinatore dell'Ufficio di Piano.
- Con Del. Consiglio Comunale n°69 del 30/09/2002 l'Amministrazione approva nuovamente l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n°5/95, il piano degli obiettivi e le varianti in accordo di pianificazione ai sensi dell'art.1, comma 3 della L.R.T. n°7/2001.
- Con Del. Giunta Comunale n°57 del 24/02/2003 viene approvata la composizione dell'Ufficio di Piano e vengono determinate le indennità dei tecnici interni; la delibera di cui sopra modifica ed integra la Del. Giunta Comunale n°59/99 e la Del. Giunta Comunale n°352/02.
- Con Del. Giunta Comunale n°355 del 08/09/2003 vengono integrati gli intenti deliberati con gli atti della Giunta Comunale n°59/99, n°57/03 e n°352/02, con la determinazione degli incentivi spettanti al personale dipendente.

Allo scadere dell'anno solare 2004 il Piano non era ancora formalmente adottato ed ai sensi dell'art.39 della L.R.T. n°5/95 scattavano le misure di salvaguardia previste per legge.

- Con Del. Giunta Comunale n°34 del 03/03/2005 viene preso atto dall'Amministrazione Comunale della bozza definitiva del Piano Strutturale e viene deciso di indire la Conferenza dei Servizi propedeutica all'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.36 della L.R. n°5/95 e s.m.i. previa concertazione con gli Enti preposti.

Con l'entrata in vigore della L.R.T. n°1/05 occorre provvedere all'integrazione della Relazione e dell'avvio del procedimento in relazione alle procedure previste dai punti a), b), c), d) ed e) del comma 2 dell'art.15 della legge medesima.

A seguito dell'avvio del procedimento l'Amministrazione Regionale e l'Amministrazione Provinciale hanno provveduto, in attuazione delle disposizioni di cui all'art.3, comma 2 della L.R.T. n°5/95, a fornire gli elementi in loro possesso idonei ad arricchire il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie ai fini della corrispondenza tra gli atti di pianificazione urbanistica comunale e gli atti della programmazione territoriale provinciale e regionale. I contributi-osservazioni di cui sopra sono contenuti nel fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE" allegato al Piano (ns. prot. 9199 del 15/03/2007).



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



- Con Del. Giunta Comunale n°76 del 22/03/2006 l'Amministrazione Comunale modifica gli indirizzi urbanistici approvati con Del. Giunta Comunale n°34/05.
- Con Del. Giunta Comunale n°257 del 28/07/2006 l'Amministrazione Comunale richiama la deliberazione di Giunta Comunale n°57 del 24/02/2003, modifica la struttura dell'Ufficio di Piano, del Responsabile del Procedimento e del Coordinatore dell'Ufficio di Piano individuabile nella persona dell'Ing. Donatella Orlandi. Con la medesima delibera viene confermato come Garante della Comunicazione il Dott. Domenico Fimmanò.

## **CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

### Obiettivi generali:

Il Piano Strutturale assume gli obiettivi generali del PIT relativi al sistema territoriale di programma della costa disciplinata al titolo V capo II sez. III.

Oltre a tenere conto degli obiettivi ed indirizzi contenuti ai titoli I, II, III, IV e V, il Piano Strutturale assume i seguenti obiettivi generali:

- riequilibrio della pressione turistica sulle aree costiere favorendo insediamenti turistico-residenziali e le attrezzature di interesse generale nelle aree collinari, ponendo attenzione alla tutela del paesaggio e dell'ambiente nonché promuovendo il turismo rurale e l'agriturismo, favorendo la riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente;
- previsione di strutture che favoriscano l'estensione della stagione turistica attraverso la promozione delle attività turistiche naturalistiche e la realizzazione delle relative attrezzature e servizi al fine di razionalizzare le presenze turistiche eccessivamente concentrate;
- completamento della rete dei porti e degli approdi turistici come rete di porti costieri attrezzati per la navigazione da diporto, compresa la relativa cantieristica;
- definizione del piano di utilizzazione del demanio marittimo ai fini turistico-ricreativi, che indirizzi la riqualificazione delle attrezzature e dei servizi esistenti nella costa centrale e settentrionale e, nella costa meridionale, la tutela dell'ambiente e del paesaggio nei tratti di costa alta, lo sviluppo delle attività turistico ricreative in quegli ambiti ove le condizioni ambientali lo consentono, in sinergia con le azioni di valorizzazione degli insediamenti collinari evitando concentrazioni esclusivamente turistiche sulla costa;
- regimazione della rete fluviale nelle zone interne di maggior declivio in modo da salvaguardare gli insediamenti sui litorali, la tutela inoltre delle aree dunali, delle spiagge e delle aree boscate;
- difesa della linea di costa e la riduzione dei fenomeni dell'erosione costiera, del degrado delle aree pinetate e della ingressione del cuneo salino secondo gli indirizzi contenuti nella D.C.R. n°47 del 1990, la riqualificazione delle aree costiere a forte erosione mediante interventi di difesa a basso impatto ambientale.

### Per gli insediamenti urbani il Piano Strutturale si prefigge i seguenti obiettivi:

- recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente al fine di riqualificare in via prioritaria ed ordinare gli insediamenti prevalentemente residenziali in relazione alla forte pressione turistica;
- incentivazione al recupero e alla riqualificazione delle aree produttive dismesse o localizzate in ambiti territoriali impropri ai fini del riordino complessivo degli insediamenti, prevedendo per tali aree anche funzioni turistiche e turistico-ricettive;
- previsione di attrezzature e servizi alle attività turistiche al fine di innalzare la qualità dell'offerta turistica complessiva incentivando la funzionalità e l'integrazione di quelle attrezzature come i servizi portuali turistici, i centri turistici integrati, le attrezzature sportive di qualità. Potenziamento dei porti ed



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



integrazione tra le diverse funzioni e servizi, anche tramite l'integrazione con la viabilità di accesso, con le strutture turistiche esistenti e con gli itinerari storico-culturali, costieri e del territorio interno;

- integrazione delle attività turistiche con le altre attività economiche compresa l'agricoltura; incentivazione, inoltre, della promozione di attività turistiche differenziando l'offerta di attrezzature e servizi per i diversi ambiti territoriali anche rivalorizzando itinerari storico-culturali-ambientali.

## Per il territorio rurale:

- In attuazione della vigente normativa regionale il Piano Strutturale ha approfondito gli elementi riguardanti la disciplina del territorio rurale, all'interno dei distinti ambiti di indagine del quadro conoscitivo e dei sistemi, subsistemi ed U.T.O.E. individuati dalla cartografia di Piano.

- Tale inquadramento costituisce punto di riferimento per la disciplina degli assetti insediativi più propriamente riferiti al R.U., relativi alla disciplina del patrimonio edilizio connesso con l'attività produttiva agricola e/o attraverso l'integrazione dell'attività agricola con altre funzioni compatibili, ivi comprese le attività di fruizione del territorio rurale per attività agricole di tipo particolare e/o legate al tempo libero.

## **INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

- con Del. Giunta Comunale n°352 del 26/08/2002 il Segretario Comunale (Dott. Lucio Luzzetti) viene nominato Garante dell'Informazione ai sensi dell'art. 25, comma 3 della L.R.T. n°5/'95;
- con Del. Giunta Comunale n°57 del 24/02/2003 si conferma che il Segretario Comunale - Dott. Lucio Luzzetti - avrebbe operato ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n°5/'95 e s.m.i.; pubblicazione sul B.U.R.T. n°2 del 14/01/2004;
- con Del. Giunta Comunale n°355 del 08/09/2003 si stabilisce che nelle more di tempo necessarie all'individuazione del nuovo Garante dell'Informazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n°5/'95, tale figura viene assegnata al Segretario Comunale in sostituzione del Dott. Lucio Luzzetti; il nuovo Garante viene rappresentato dal Dott. Emilio Ubaldino. La nomina dell'incarico viene pubblicata a cura dell'Ufficio Economato sul B.U.R.T. e su quotidiani (regionale e nazionale);
- con Del. Giunta Comunale n°123 del 16/04/2004 l'Amministrazione comunale provvede a nominare, in sostituzione del Dott. Emilio Ubaldino, il nuovo Garante dell'Informazione; viene incaricato il nuovo Segretario comunale, Dott. Domenico Fimmanò; La nomina dell'incarico viene pubblicata a cura dell'Ufficio Economato sul B.U.R.T. n°23 del 09/06/2004 e su quotidiani (regionale e nazionale);
- con Del. Giunta Comunale n°257 del 28/07/2006 "sostituzione coordinatore e responsabile ufficio pianificazione territoriale" si conferma come Garante della Comunicazione il Dott. Domenico Fimmanò.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



### **DEPOSITO INDAGINE GEOLOGICO TECNICHE presso U.R.T.A.T.**

In data 23 giugno 2004 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Piano Strutturale in conformità con quanto previsto dalla L.R.T. n°5/'95, art.32, comma 6 modificata con la L.R.T. n°96/'95.

Con nota prot. 82204/124.47 del 28/06/'04 l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio ne attesta l'avvenuto deposito assegnandole il n°809 del 28/06/2004.

In data 22/09/2004 con nota prot.116979/124.47.03 dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio viene trasmesso all'Amministrazione comunale il parere favorevole sulle indagini consegnate.

Con Del. Consiglio Regionale n°12/2005 la Regione Toscana approva il P.A.I., strumento del governo del territorio che prevede all'art.24 e art.25 che i comuni in fase di acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del piano strutturale richiedano ai Bacini competenti l'espressione di parere di conformità e adeguamento al P.A.I..

Con nota prot.8099 del 06/03/2007 l'Ufficio Pianificazione territoriale trasmette all'Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio" l'adeguamento delle indagini geologico tecniche a corredo del Piano Strutturale del Comune.

Con nota prot.8101 del 06/03/2007 l'Ufficio piano consegna all'U.R.T.A.T. gli elaborati afferenti al Piano Strutturale redatti ai sensi della L.R.T.1/'05.

Con note prot.9323 del 16/03/'07l'Ufficio Piano trasmette il documento di attestazione della conformità del Piano Strutturale agli esiti delle indagini geologico tecniche depositate e curate dal Dott. Geol. Franco Pioli.

Con nota prot. 77186 del 15/03/2007 l'Ufficio U.R.T.A.T. ha attestato l'avvenuto deposito delle indagini assegnandole il n°959 del 14/03/2007.

Con nota anticipata via fax in data 11/05/2007 (ns. prot. 16561 del 11/05/2007) l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Grosseto ha espresso parere di adeguatezza del Piano Strutturale alla normativa regionale vigente.

### **DEPOSITO INDAGINE GEOLOGICO TECNICHE presso BACINO TOSCANA COSTA ai sensi dell'art.24 & art.25 delle NTA del PAI**

Con nota prot.10064 del 21/03/2007 l'Ufficio Pianificazione Territoriale trasmette al Bacino Toscana Costa con sede a Livorno il fascicolo completo delle indagini geologico tecniche e tutti gli elaborati costituenti il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R.T. 1/'05.

Con nota prot. 867 del 11/05/2007, anticipata via fax (ns. prot. 15651 del 11/05/2007), l'Ufficio del Bacino di rilievo regionale Toscana Costa trasmette il parere di competenza.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



### **DEPOSITO INDAGINE GEOLOGICO TECNICHE presso BACINO REGIONALE OMBRONE ai sensi dell'art.24 & art.25 delle NTA del PAI**

Con nota prot.8089 del 06/03/'07 l'Ufficio Pianificazione Territoriale trasmette al Bacino Regionale Ombrone gli adeguamenti ai sensi dell'art.24 delle indagini geologico tecniche a corredo del Piano Strutturale.

Con nota prot.8100 del 06/03/'07 vengono trasmessi al Bacino Regionale Ombrone tutti gli elaborati afferenti il nuovo Piano Strutturale.

Con nota prot. 124166 del 8/05/2007 (ns. prot. 15908 del 15/05/2007), anticipata via fax in data 11/05/2007 (ns. prot. 15651) l'Ufficio del Bacino Regionale Ombrone trasmette il parere di competenza.

#### **RICHIESTA PARERI :**

**- ALLA SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA**

**- ALLA SOVRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLA PROVINCIA DI SIENA E GROSSETO**

Con nota prot.47606 del 27/12/2005 sono stati inviati alla Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Toscana e alla Sovrintendenza per i beni ambientali e per il paesaggio per le province di Siena e Grosseto tutti gli elaborati afferenti il nuovo Piano Strutturale al fine di ottenere il parere di competenza.

Con nota del 29/11/2006 prot.17930CI34.19.01 la Sovrintendenza per i beni ambientali e per il paesaggio per le province di Siena e Grosseto, trasmette un parere di condivisione sugli elaborati trasmessi.

Con nota del 09/03/2007 prot.4071/34.10.04/2 la Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Toscana trasmette il parere di condivisione sui contenuti degli elaborati trasmessi.

#### **RICHIESTA PARERE ATO 6 – OMBRONE**

Con nota prot.22340 del 16/06/2005 l'Ufficio Pianificazione Territoriale consegna all'ATO6 - Ombrone gli elaborati di Piano Strutturale che contengono informazioni interessanti l'Ente per l'espressione del parere di competenza.

Con nota prot.1799 del 05/07/2005 l'ATO 6 – Ombrone trasmette il parere favorevole a seguito della trasmissione degli elaborati di Piano Strutturale trasmessi.

Le modifiche apportate al Piano Strutturale in seguito alle osservazioni/contributi dell'ATO6 sono solo di carattere normativo, riportate all'interno della V.E.A., recepite dai contenuti delle N.T.A. e non necessitano di un ulteriore parere.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



## **RICHIESTA PARERE ATO 9 – RIFIUTI**

Con nota prot. 22340 del 16/06/2005 l'Ufficio Pianificazione Territoriale consegna all'ATO 9 – rifiuti" gli elaborati di Piano Strutturale che contengono informazioni interessanti per l'Ente al fine dell'espressione del parere di competenza.

Con nota prot.522 del 06/07/2005 l'ATO 9 - Rifiuti" trasmette il parere espresso di competenza.

Le modifiche apportate al Piano Strutturale in seguito alle osservazioni/contributi dell'ATO9 sono solo di carattere normativo, riportate all'interno della V.E.A., recepite dai contenuti delle N.T.A. e non necessitano di un ulteriore parere.

## **CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

Con nota prot.10103 del 22/03/2005 il Comune di Castiglione della Pescaia ha convocato per il giorno 07/06/2005, ai sensi dell'art.36 della L.R.T.5/95, la Conferenza dei Servizi presso gli Uffici Regionali – Area Pianificazione del Territorio – via di Novoli, 26 – Firenze, trasmettendo con la medesima nota, sia all'Amministrazione Regionale che all'Amministrazione Provinciale, tutti gli elaborati afferenti al nuovo Piano Strutturale.

La Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche è stata aggiornata per il proseguo e la conclusione dei lavori nelle suddette date:

### **I° incontro: 26/07/2005 – invito prot.22782 del 21/06/2005**

il primo incontro si è tenuto presso la Regione Toscana - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali e sono stati affrontati i seguenti argomenti:

- *risorsa idrica ATO 6 – Ombrone*
- *porto canale - Castiglione della Pescaia*
- *centro traumatologico – Loc- Casa Mora*
- *frazione Punta Ala*
- *parco tematico – Loc. Tirli*

### **II° incontro: 27/09/2005 – invito prot.33981 del 19/09/2005**

L'incontro si è tenuto presso la Regione Toscana - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali e sono stati trattati i seguenti argomenti:

- *osservazioni tavola "uso del suolo"*
- *osservazioni tavola "risorse produttive agricole"*
- *considerazioni tavola "classificazione economico agraria"*
- *osservazioni tavola "esclusiva e prevalente funzione agricola"*
- *considerazioni sulla sub U.T.O.E. di Castiglione*
- *considerazioni sulla sub U.T.O.E. della nautica*
- *Loc. Tirli – CR05*
- *Parco tematico – Loc. Tirli*
- *Loc. Casa Mora - struttura socio sanitaria*
- *Cantina "Le Mortelle"*
- *Riqualificazione ambito delle Rocchette*
- *Stabilimenti balneari*
- *Loc. Vaticino – U.T.O.E.*



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



### III° incontro: 11/11/2005 – invito prot.38295 del 20/10/2005

L'incontro si è tenuto presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia - Ufficio Pianificazione Territoriale ed è stato occasione per effettuare, con i rappresentanti dell'Amministrazione Regionale e Provinciale, dei sopralluoghi sul territorio.

### IV° incontro: 16/12/2005 – invito prot.42438 del 17/11/2005

L'incontro si è tenuto presso la sede della Regione Toscana - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali e sono stati trattati i seguenti argomenti:

- *revisione del dimensionamento massimo ammissibile e verifica della sostenibilità.*

### V° incontro: 29/03/2006 – invito prot.9953 del 16/03/2006

L'incontro si è tenuto presso la sede della Regione Toscana - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali e sono stati trattati i seguenti argomenti:

- *previsione di fonti di energia pulita*
- *controllo generale su tutti gli elaborati di Piano Strutturale.*

Con nota prot.10609 del 27/03/2007 l'Amministrazione Comunale indice la Conferenza dei Servizi utile per la firma dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.36 della L.R.T.5/95 e s.m.i. per il giorno 20/04/2007 presso la sede dell'Amministrazione regionale - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali.

Con nota prot. 14128 del 27/04/2007 l'Amministrazione Comunale indice, come da accordi presi in data 20/04/2007, la Conferenza dei Servizi utile per la firma dell'Accordo di Pianificazione per il giorno 14 maggio 2007 presso la sede dell'Amministrazione regionale - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali.

## **CONTRIBUTI – OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE:**

I contributi – osservazioni delle amministrazioni sopracitate sono contenuti nel fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE" allegato al Piano consegnato in Regione e in Provincia con prot.9199 del 15/03/2007.

- Con nota del 13/10/2005 l'Amministrazione Regionale - *area di coordinamento pianificazione del territorio e politiche abitative* – trasmette via fax i contributi /osservazioni ed i pareri delle articolazioni regionali, in merito ai contenuti del nuovo Piano Strutturale.

I pareri delle articolazioni allegati riguardano:

- \* *settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali*
- \* *settore logistica porti ed aeroporti*
- \* *settore grandi infrastrutture di trasporto*
- \* *settore beni paesaggistici*
- \* *settore rifiuti e bonifiche*
- \* *ufficio regionale per la tutela del territorio di Grosseto*

- I contributi/osservazioni dell'Amministrazione Provinciale sono pervenuti all'Amministrazione Comunale per mezzo di più note:

- \* *nota relativa agli incontri del 07/06/2005 e 26/07/2005 per i contributi sulle tavole (ns. prot.28645 del 02/10/2005);*
- \* *contributi/osservazioni fornite al Comune di Castiglione della Pescaia in base all'incontro del 26/10/2005 e dell'11/11/2005 – revisione delle norme di piano;*





# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



- \* contributi/osservazioni fornite al Comune di Castiglione della Pescaia in base all'incontro del 22/11/2005 – revisione delle norme di piano;
- \* contributi/osservazioni fornite al Comune di Castiglione della Pescaia in base all'incontro del 30/11/2005;
- \* nota del 22/12/2005 con le osservazioni sugli elaborati geologici;
- \* nota (ns. prot.29400 del 08/08/2005) contenente contributi ai contenuti delle tavole di progetto per gli aspetti idrogeologici.

## **CONFERENZA DEI SERVIZI:**

Nella seduta del 14 maggio 2007 la conferenza tecnica dei servizi tra Regione, Provincia e Comune ha proceduto all'esame di tutti gli elaborati del Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia, valutandone la compatibilità con il PIT ed il PTC vigenti e concordando sulla necessità di effettuare alcuni perfezionamenti al fascicolo delle norme di P.S., perfezionamenti esaminati, discussi e concordati dalle tre strutture tecniche durante la seduta.

La conferenza ha pertanto proceduto a siglare tutti gli elaborati e documenti, ad esclusione delle norme, aggiornandosi alla data del 18 maggio successivo per l'esame del fascicolo delle norme corretto a seguito dei perfezionamenti concordati.

Quanto sopra è stato riportato nel verbale della seduta sottoscritto da tutti i componenti e conservato agli atti dell'Ufficio.

Nella seduta del 18 maggio la conferenza ha esaminato il solo fascicolo delle norme, verificando l'avvenuto perfezionamento concordato nella precedente seduta del 14 maggio e pertanto la compatibilità delle stesse con il PIT ed il PTC vigenti.

La conferenza ha quindi proceduto a siglare anche l'ultimo elaborato. Il tutto è riportato nel verbale conclusivo della seduta del 18 maggio 2007 che forma parte integrante di quello redatto in data 14/05/2007 conservato agli atti dell'ufficio.

Come risulta dal verbale del 14/05/2007, la conferenza tra le strutture tecniche potrà essere nuovamente convocata per l'esame delle osservazioni che verranno presentate al Piano Strutturale al fine di valutarle sulla base delle rispettive competenze ed in relazione alle verifiche di compatibilità con il PIT ed il PTC.

Il positivo esito della conferenza consente l'avvio della procedura di approvazione del Piano Strutturale di cui all'art. 17 della L.R.T. 1/2005, come risulta anche dal verbale della seduta del 14/05/2007.

## **IL PIANO STRUTTURALE E' COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:**

### QUADRO CONOSCITIVO

QC01	PIT – PTC azioni strategiche	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC02	PTC territorio e paesaggio	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC03	PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC04	Stato di attuazione del PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC05	PRG comuni limitrofi	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC06	Usi civici, proprietà comunali e di altri enti	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC07A	Vincoli paesaggistici ed emergenze ambientali da tutelare di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.136 e S.I.C., S.I.R., Z.P.S. ed A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

Area Tecnica  
Ufficio Pianificazione Territoriale



QC07B	Vincoli paesaggistici ed ambientali di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.142	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07C	Vincoli storico archeologici di cui al D. Lgs.42/04 art.10 lett.M e ambiti da tutelare	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07D	Vincoli e tutele idrauliche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07E	Vincoli e servitù urbanistiche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC08	Viabilità territoriale	Quadrante unico	Scala 1/50000
QC09	Viabilità comunale	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC10	Infrastrutture a rete, puntuali, servizi e ubicazione dei cassonetti	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC11	Dune e formazioni marine	Quadrante I, II	Scala 1/10000
QC12	Uso del suolo	Quadrante I, II, III, IV Sez. A Castiglione d.P.ia Sez. B Punta Ala Sez.C-D-E Tirli, Buriano, Vetulonia	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC13	Risorse produttive agricole	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC14	Classificazione economico/agraria	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC15	Zone a prevalente ed esclusiva funzione agricola	Quadrante unico	Scala 1/25000

RELAZIONI:

- tomo I° - QUADRO NORMATIVO
- tomo II° - STATO DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI
- tomo III° - STATO DELLE RISORSE NATURALI ED ESSENZIALI

STATUTO del TERRITORIO

ST01	Risorse storico architettoniche del territorio	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST02	Risorse paesaggistiche ed ambientali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST03	Ambiti paesaggistici di tutela delle visuali panoramiche	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST04	Risorse idriche e vulnerabilità	Quadrante unico	Scala 1/25000
ST05	Patrimonio territoriale	Quadrante unico	Scala 1/20000
ST06	Criticità territoriali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST07	Invarianti strutturali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST08	Sistemi e subsistemi territoriali	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST09	Confronto dei sistemi e subsistemi ambientali del PTC	Quadrante unico	Scala 1/25000



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Area Tecnica

Ufficio Pianificazione Territoriale



ST10	Sistema funzionale storico - culturale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST11	Sistema funzionale naturalistico - ambientale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST12	Sistemi funzionali infrastrutturali (viabilità e parcheggi)	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST13	Sistemi funzionali infrastrutturali a rete	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000

## STRATEGIE di SVILUPPO

P01	Proposta di modifica delle aree A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
P02	Unità territoriali organiche elementari	-A Castiglione d.P.ia -B Punta Ala -C Tirli-Vetulonia-Buriano	Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000

### RELAZIONI:

- NORME
- RELAZIONE ADEGUAMENTO DEL P.S. AI CONTRIBUTI DELLA REGIONE E DELLA PROVINCIA
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE

ALLEGATO 1 : Valutazione degli effetti Ambientali – V.E.A.

ALLEGATO 2 : Valutazione di Incidenza – V.I.A.

Castiglione della Pescaia,

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Donatella Orlandi