



a cura di TuteladiPuntaAla.org



Rassegna Stampa su Punta Ala

Notizie tratte dall'ufficio stampa Provincia di Grosseto (<http://www.provincia.grosseto.it/rassegna/sommario.php>)
E da Maremma news

Periodo Aprile 2008

- 30-04-2008 Tutto pronto alla Marina di Scarlino per l'Europeo FINN
- 29-04-2008 Il Fiora torna in attivo e taglia i morosi
- 27-04-2008 "A Punta Ala strada più sicura"
- 26-04-2008 Il rallentamento del mercato, l'accesso difficile alla spiaggia e le nuove costruzioni frenano gli entusiasmi: Punta Ala, scende la febbre dei prezzi
- 26-04-2008 I dintorni. Sono numerose e famose le località balneari dell'area. Castiglione della Pescaia ha la ricetta anti-stagionalità

30-04-2008 Tutto pronto alla Marina di Scarlino per l'Europeo FINN

In acqua ben 93 timonieri da 30 nazioni

Scarlino: Alcuni dei migliori timonieri al mondo sono in Maremma per disputare il Campionato Europeo della classe olimpica Finn organizzato dal Club Nautico e dalla Marina di Scarlino.

Si tratta tecnicamente del più importante evento della stagione che la grande vela internazionale disputa nelle splendide acque del Golfo tra Follonica e Punta Ala. A soli cento giorni dai Giochi Olimpici di Pechino (Qingdao per la vela), tutti i protagonisti di questa durissima e atletica classe, conosciuta come il singolo dei campioni, si misureranno in un Campionato che vede in lizza 93 timonieri, provenienti da 30 nazioni di 4 continenti. Una rassegna di altissimo valore sportivo. Grazie al supporto di Maremma Tuscany e dell'Azienda di Promozione Turistica della Maremma, da tutto il mondo sarà possibile seguire la diretta online dell'evento www.sailrev.tv, con il commento del noto giornalista Luca Bontempelli. Ogni giorno saranno messi online video con fasi della regata e interviste ai protagonisti. Il pubblico locale potrà vivere l'evento in prima persona grazie alla motonave Laura della Blue Navy che seguirà le regate in acqua (prenotazioni Cruise Support Tel. 0566 867052). L'Europeo Finn si avvale anche del contributo del Consorzio Etruria, della Marina di Scarlino, della Marina di Scarlino Yacht Service, del Comune di Scarlino, della Provincia di Grosseto.

Stella dell'evento sarà il fuoriclasse inglese Ben Ainslie, considerato al momento il miglior velista al mondo. A soli 31 anni, Ainslie ha già vinto due ori e un argento olimpici, cinque



campionati del mondo Finn (dopo averne vinti altri due nei Laser) ed è stato per tre volte impegnato in team di Coppa America (attualmente è lo skipper del sindacato inglese Team Origin).

Un campione di livello assoluto, praticamente imbattuto in tutte le regate più importanti della classe Finn. Tra gli altri atleti più attesi, lo spagnolo Rafael Trujillo, già argento ad Atene 2004 e membro del team +39

nell'ultima Coppa America, il norvegese Peer Moberg, bronzo olimpico nei Laser ad Atlanta 1996, il danese Hans Hoegh Christensen, il neozelandese Dan Slater, il greco Emilios Papathanasiou, l'australiano Anthony Nossiter e lo sloveno Gasper Vincec.

Sono 15 i velisti italiani iscritti, dopo una selezione svoltasi nelle regate nazionali di Gaeta e Punta Ala. Il più atteso è il ligure Giorgio Poggi, atleta della Sezione Vela della Guardia di Finanza che sarà il rappresentante azzurro ai Giochi di Pechino 2008. Puntano alla parte alta della classifica anche il livornese Riccardo Cordovani, secondo nella selezione olimpica tricolore, e il romano Emanuele Vaccai, già olimpico a

Barcellona 1992. In regata, tra gli altri, anche il romano Marco Buglielli, segretario della classe Finn italiana, l'altro romano Francesco Lubrano, e un nutrito gruppo di toscani: il grossetano Piero Romeo, veterano di tre

edizioni della Coppa America prima con Luna Rossa e poi con +39, il pisano Simone Mancini, il fiorentino Andrea Bianchi, il follonichese Mauro Merlini.

Tre gli juniores tricolori: lo spezzino Lorenzo Podestà, il gardesano Carlo Recchi e il romano Filippo Passani.

Dopo tre giorni dedicati alle misurazioni delle attrezzature, previste il 2, 3 e 4 maggio, il Campionato Europeo inizierà ufficialmente con la cerimonia d'Inaugurazione, prevista per le 19:30 di domenica 4 maggio al Castello Medievale di Scarlino messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Scarlino. La prima delle 8 prove è prevista per le 12 di lunedì 5 maggio. I migliori 10 della classifica si giocheranno poi il titolo nella Medal Race, a punteggio doppio, prevista per sabato 10 maggio. Il comitato di regata sarà agli ordini dell'esperto follonichese Carlo Tosi e si avvarrà dell'esperienza di Filippo Soffici, Simone Gesi e Paolo Marzeddu. Tutto lo staff del Club Nautico Scarlino, presieduto da Guido Spadolini, sarà impegnato in un evento che porterà in Maremma oltre 300 persone. Preziosa anche la collaborazione dei Circoli del Comitato della Costa Etrusca (Castiglione della Pescaia, Punta Ala, Follonica e Piombino) presieduto da Rocco Bitetti.

La Marina di Scarlino, in attesa di questo super evento sportivo, non dimentica la vela più tranquilla e il semplice piacere di navigare nello splendido Arcipelago Toscano. Dal 1 al 3 maggio è, infatti, in programma la III edizione del Rendez-Vous di Primavera, veleggiata a metà tra il rally e la regata che porterà una flotta di una quarantina di yacht a navigare intorno all'Isola d'Elba, con tappe a Porto Azzurro e Marciana Marina.

29-04-2008 Il Fiora torna in attivo e taglia i morosi

IL TIRRENO

*Piano di investimento di 48 milioni. Punta anche a produrre energia.
Di fronte alla minaccia dello stop alla fornitura i condomini pagano*

GROSSETO. Sono 48 milioni di euro di investimenti in manutenzioni straordinarie e nuove opere.

Questo il piano delle opere, previste dall'Autorità di ambito territoriale ottimale (Aato) Ombrone per il 2008, che dovranno essere realizzate dall'Acquedotto del Fiora, che sembra aver imboccato la strada giusta visto che i conti sono tornati in attivo e la società ha iniziato a

distribuire utili.

Bilancio Fiora. Solo nel 2004 l'Acquedotto del Fiora perdeva 5 milioni di euro e chiude il bilancio del 2007 con un utile di quasi 2 milioni. Molto si può ancora fare, per esempio sul fronte delle spese energetiche - circa 9 milioni l'anno - e il presidente Claudio Ceroni ha annunciato che il Fiora punterà anche a produrre energia elettrica per il proprio fabbisogno «dall'acqua, ma anche - ha detto - dai fanghi di depurazione che possono divenire biomasse». **Verifica e programmi.** Per il 2008, è stato predisposto uno stralcio delle opere da mettere in cantiere. In tutto si tratta di investimenti per quasi 48 milioni di euro di cui 23,3 milioni provenienti dalle tariffe pagate dai cittadini e 24,4 milioni da contributi statali, regionali e della Fondazione Mps.

Le opere. Il piano stralcio 2008 prevede 19,5 milioni di euro destinate all'acquedotto, 19,8 milioni a fognature e depurazione, 3,7 milioni alla manutenzione straordinaria, 1,7 milioni alla struttura del gestore, alla ricerca delle perdite e al telecontrollo e quasi 3 milioni destinate alla sicurezza degli impianti.

Risorsa acqua. Nel 2008 sono previsti gli impianti di abbattimento dell'arsenico nei pozzi Acqua Gialla di Abbadia San Salvatore, San Michele di Piancastagnaio, Case Nacchi di Montieri e sulle sorgenti che servono gli acquedotti di Arcidosso e Castel del Piano. Il Fiora lavorerà, inoltre, all'anello senese, puntando a convogliare l'acqua dell'invaso di Montedoglio, e effettuerà anche la perforazione del Pozzo Aione, a Scansano, dove gli studi del Cnr avrebbero scoperto abbondante e di buona qualità. È previsto, poi, un dissalatore nella zona nord per la zona di Scarlino, per potenziare la rete idrica della zona nord della provincia.

Depurazione. Per le frazioni di Marina di Grosseto e Principina a Mare, il Fiora, oltre a realizzare un nuovo acquedotto, costruirà anche una nuova fognatura per convogliare i liquami nel depuratore di San Giovanni, in modo da chiudere i due impianti di depurazione esistenti. Più complessa la questione del riutilizzo delle acque reflue: non rientrano nel servizio idrico integrato e servono, dunque, finanziamenti straordinari per il loro trattamento, prima di poter essere riutilizzate. Un progetto, in questo senso, partirà a Follonica, in connessione con il nuovo ippodromo e i campi da golf.

Morosi «Massima disponibilità a trovare forme di pagamento agevolate, ma purché ci sia la stessa disponibilità, dall'altra parte, a pagare». Il problema - che al Fiora non era sconosciuto - riguarda le morosità di utenze condominiali. «Gli amministratori - spiega Ceroni - talvolta hanno le loro buone ragioni per non pagare, perché, ci dicono, non tutti i condòmini hanno pagato», qualche volta le ragioni devono essere state meno buone, tanto è vero che qualche amministratore di condominio ha minacciato di querelare il Fiora per la violazione della privacy, quando la comunicazione della morosità è stata messa in tutte le cassette della posta e tutti i condòmini hanno saputo che la bolletta condominiale non era stata pagata. (e.p.)

27-04-2008 “A Punta Ala strada più sicura”

LA NAZIONE

«LE ISTITUZIONI sono state di parola, avevamo promesso interventi per rendere più sicura la strada che conduce a Punta Ala e così è stato. Voglio ringraziare pubblicamente sia la Provincia sia il Comune di Castiglione a nome delle 584 persone che nell'estate scorsa firmarono la petizione per chiedere questi interventi. Adesso resta solo da potenziare l'illuminazione, ma siccome il Comune ha preso un impegno, siamo sicuri che presto saranno ultimati anche questi lavori».

E' quanto dice Nicola Fortuna, promotore della raccolta di firme iniziata all'indomani del tragico

incidente stradale dell'agosto scorso nel quale persero la vita due ragazzi. «Fu un evento drammatico, causato anche da un tratto di strada già tristemente noto per la sua pericolosità — dice Fortuna — e la petizione trovò adesioni sia fra i residenti che fra i turisti abituali di Punta Ala, molti anche stranieri. Adesso, prima di quella curva, ci sono un segnale di pericolo, due luci lampeggianti, un guard-rail di acciaio ma rivestito in legno e, in più, è stato rimosso l'albero che si trovava nel punto più pericoloso. Noi cittadini siamo soddisfatti e riconoscenti a Provincia e Comune per averci ascoltati».

Luca Mantiglioni

26-04-2008 Il rallentamento del mercato, l'accesso difficile alla spiaggia e le nuove costruzioni frenano gli entusiasmi: Punta Ala, scende la febbre dei prezzi

IL SOLE 24 ORE

Da punte di 12mila si è scesi a 5-7mila euro al metro per le soluzioni vista mare

PAGINA A CURA DI Francesca Martegani

Punta Ala, che in molti definiscono la «perla della Toscana», rallenta. Ed è un rallentamento importante, che fa eco all'andamento più generale del real estate italiano ma amplificato dall'usufruità limitata a una sola parte dell'anno delle case in loco.

Se in passato il prezzo al mq di un appartamento andava da 5mila a 10mila e anche 12mila euro al mq, oggi le previsioni sui prezzi 2008 dell'ufficio Studi Ubh sono più contenute. Per le vendite si parla di 5-7mila euro al mq per le zone fronte mare e di 3.500-4.500 per le altre zone. «In termini di prima casa si sta assistendo a un rallentamento della domanda sia a **Punta Ala** che nelle zone limitrofe come Follonica, Castiglione della Pescaia e la provincia di Grosseto — afferma Richard Angiolini, socio dell'agenzia **Punta Ala** Vacanze e della Live in Tuscany di **Punta Ala** — questo perché la disponibilità non è più quella di prima.

Gli stipendi sono bassi e gli acquirenti preferiscono comprare e investire in forme diverse dagli immobili. Il cliente poi vuole pagare l'immobile ciò che ritiene giusto; pensando che i prezzi siano ancora troppo alti rispetto alla reale quotazione, non acquista. Dopo aver avuto negli ultimi due-tre anni prezzi sempre in crescita e numerose richieste per acquisti quindi, oggi, i prezzi si sono stabilizzati sia a **Punta Ala** che nelle zone limitrofe come Castiglione della Pescaia e Grosseto. Il mercato immobiliare della costa, quello cioè della seconda casa, non presenta invece, per il momento, segni di debolezza».

Oggi le previsioni per il 2008, sempre secondo l'ufficio studi Ubh, sono di una generale stabilità dei prezzi, della domanda e dell'offerta, mentre i canoni di locazione dovrebbero crescere. «Non si riesce a fare una stima media delle richieste degli acquirenti — prosegue Richard Angiolini — perché queste variano molto in funzione delle esigenze delle famiglie. C'è chi ha figli e preferisce stare nella zona collinare di **Punta Ala**, dove si trovano dimensioni più grandi; chi invece ama la spiaggia e accedervi più facilmente, scegliendo la località Molletta a ridosso dei discreti stabilimenti che animano la ricca pineta».

Il mercato di **Punta Ala** quindi non sembra discostarsi dall'andamento delle altre località della costa specialmente Castiglione della Pescaia. In particolare a **Punta Ala** l'offerta è piuttosto scarsa e per i prossimi anni il piano regolatore non permetterà di costruire nuove abitazioni. Il

mercato è quindi concentrato sull'usato, non di nuova realizzazione. «Il mercato della casa vacanza a Punta Ala – afferma Vittoriana Signorini dell'ufficio studi Tecnocasa – vede protagonisti soprattutto acquirenti che arrivano da Milano, Firenze e Roma. Al momento però si assiste ad una contrazione della domanda, sia da parte di coloro che acquistano la casa per utilizzarla nel periodo estivo sia da parte di coloro che acquistano per mettere a reddito. La prima categoria, infatti, è scoraggiata dai prezzi elevati raggiunti dagli immobili, mentre la seconda si è trovata di fronte ad una riduzione dei turisti disincentivati dai canoni di locazione anch'essi troppo elevati».

La tipologia più richiesta è il bilocale con terrazzo abitabile oppure giardino e la disponibilità di spesa media dei potenziali acquirenti per questa tipologia è di circa 200mila euro. Tra le zone più richieste ci sono Scoglietto e Fornino a ridosso del mare e della pineta. Sono disponibili appartamenti in contesti condominiali oppure soluzioni indipendenti di una certa importanza degli anni 60-70.

A Scoglietto le quotazioni medie per una soluzione ristrutturata vista mare sono di 5mila euro al mq; per le soluzioni indipendenti, sempre in buone condizioni, si parla di valori anche oltre il milione di euro. A Fornino le quotazioni salgono a 6mila euro al mq dal momento che l'offerta abitativa è più recente.

Un'altra area apprezzata è quella a ridosso del Porto dove sono disponibili appartamenti degli anni 70-80 e del 2000. Per un buon usato si spendono cifre medie di 4mila euro al mq con punte di 5mila euro al mq per gli immobili che godono di vista mare e vista porto».

26-04-2008 I dintorni. Sono numerose e famose le località balneari dell'area. Castiglione della Pescaia ha la ricetta anti-stagionalità

ALTERNATIVA I valori di acquisto della piccola cittadina che ha saputo organizzarsi con diversi eventi arrivano anche a 8mila euro al mq

Francesca Martegani

Punta Ala, con il suo Porto e la sua particolare pineta, rappresenta di sicuro una delle località più interessanti nel panorama della costa toscana ma non bisogna di certo dimenticare Castiglione della Pescaia, Follonica, Marina di Grosseto e la provincia di Grosseto. Anche in queste località limitrofe a Punta Ala si sta assistendo, nel mercato immobiliare, a un rallentamento della domanda.

«Per quanto concerne le previsioni relative a Grosseto, Follonica e Castiglione della Pescaia – commenta Alessandro Ghisolfi dell'ufficio studi Ubh – direi che le attese per la stagione corrente sono in linea generale positive anche se ancora prudenti. La domanda in affitto, poi, soprattutto quella stagionale, si comincia a muovere solo ora». Castiglione della Pescaia viene considerata una realtà a sé stante. Premiata da diversi anni come località turistica completa e con un mare tra i più limpidi d'Italia, registra una domanda notevolmente superiore all'offerta. Questo fa sì che i prezzi si attestino tra i 2.500 e gli 8.000 euro al mq. A differenza poi di Punta Ala, Castiglione della Pescaia non risente di un mercato stagionale in quanto la località offre maggiori spunti di incontro e un centro storico che attira tutte le tipologie di visitatori in ogni momento dell'anno.

«I prezzi medi della città di Grosseto – aggiunge il presidente provinciale Fima di Grosseto, Antonio Sammaritano – distinguendo tra immobili usati o nuovi, periferici o centrali, si attestano tra un minimo di 1.500 ad un massimo di 3.500 euro al mq; valori questi che possono ulteriormente oscillare per alto degrado o alto pregio». Le locazioni abitative, poi variano da un minimo di 400 a un massimo di 900 euro al mese per ampi appartamenti e oltre tali canoni se si parla di ville indipendenti». Diverso il mercato turistico dove i prezzi salgono notevolmente. Follonica ha avuto una buona crescita anche se risente della posizione meno felice rispetto a Punta Ala e Castiglione della Pescaia. I prezzi, infatti variano da 2.000 a 4.500 euro al mq. Un caso interessante poi è quello di Marina di Grosseto, posizionata a circa 15km da Grosseto e sul

mare, dove la quasi totalità delle compravendite effettuate riguardano principalmente la casa vacanza. «Un discreto sviluppo edilizio sta interessando questa località, in particolare si costruisce sulla zona sul fronte mare (palazzine con bilocali) e a Rosmarina dove stanno sorgendo palazzine e ville bifamiliari». Le quotazioni del nuovo sono rispettivamente di 5.000 e 6.000 euro al mq. Rosmarina è una zona ambita perché vicina al mare e con tipologie abitative che spaziano dall'appartamento in piccoli contesti condominiali alle villette bifamiliari degli anni 70-80. Un buon usato costa mediamente sui 4.00 euro al mq. Negli ultimi tempi sono in crescita le richieste per la zona Tombolo, oltre il Porto, dove si è proceduto ad abbattere vecchie abitazioni ed a ristrutturarne altre. Si possono trovare villette unifamiliari e bifamiliari degli anni 30-40. Per una soluzione ristrutturata si pagano mediamente 4.500 euro al mq». Di sicuro gli amministratori di questa piccola località turistica sanno come valorizzarla. Tra gli interventi che hanno interessato la cittadina infatti viene segnalato il rifacimento della passeggiata sul mare ed il nuovo porto turistico con più posti barca e posti auto. Grosseto non ha bisogno di presentazioni.

Associazione Tutela di Punta Ala

Viale del Porto interno 5 - 58043 Punta Ala (Gr)

WEB www.tuteladipuntaala.org

✉ info@tuteladipuntaala.org

